



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ ДАРДИЋ
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3
Пословни број. ИИ 644/2023
Дана 16.04.2024. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић, поступајући у извршном поступку извршног повериоца БАЧКА ПОЉА Д.О.О, Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр. 77, МБ 21655872, ПИБ 112348633, чији је пуномоћник адв. Јасмина Јаковљевић, Нови Сад, Максима Горког бр.4/4, против извршног дужника Милован Миљеновић, Кљајићево, ул. Душана Вергаша бр. 32, ЈМБГ 1109975810017, чији је пуномоћник адв. Марко Стојименовски, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, ради намираења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ предметна непокретност уписана у лист непокретности 4593 КО Кљајићево, у власништву извршног дужника Милован Миљеновић, Кљајићево, ул. Душана Вергаша бр. 32, ЈМБГ 1109975810017, у уделу 1/1 и то:

- парцела бр.3933, површине 8512m², потес Цегерт Комади, број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 3.класе,

понудиоцу Дамјановић Здравку из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, за излицитирану цену од 701.170,98 динара.

ПОЗИВА СЕ понудилац Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **550.920,06 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 644/2023 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ предметна непокретност уписана у лист непокретности 4593 КО Кљајићево, у власништву извршног дужника Милован Миљеновић, Кљајићево, ул. Душана Вергаша бр. 32, ЈМБГ 1109975810017, у уделу 1/1 и то:

- парцела бр.6463, површине 5850m², потес Горње ливаде, број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 1.класе,

понудиоцу Дамјановић Здравку из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, за излицитирану цену од 642.519,98 динара.

ПОЗИВА СЕ понудилац Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **527.784,27 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 644/2023 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства а непокретност додељена другом најповољнијем понудиоцу Томишић Данилу из Новог Сада, ул. др Светислава Касапиновића бр.15 А.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ предметна непокретност уписана у лист непокретности 4593 КО Кљајићево, у власништву извршног дужника Милован Миљеновић, Кљајићево, ул. Душана Вергаша бр. 32, ЈМБГ 1109975810017, у уделу 1/1 и то:

- парцела бр.2927, укупне површине 9199m², потес Кесеги, број дела парцеле 1, пољопривредно земљиште, њива 2.класе површине 3654m² и број дела парцеле 2, пољопривредно земљиште, њива 3.класе површине 5545m²,

понудиоцу Дамјановић Здравку из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, за излицитирану цену од 791.206,23 динара.

ПОЗИВА СЕ понудилац Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б да у року од 15 дана уплати разлику између излицитиране купопродајне цене и уплаћеног јемства у износу од **621.662,04 динара** на депозитни рачун овог јавног извршитеља број 340-13002207-16 са позивом на број предмета ИИ 644/2023 а у супротном понуда ће бити проглашена без правног дејства.

Образложење

Закључком овог јавног извршитеља, посл.број ИИ 644/2023, од дана 14.03.2024. године оглашена је прва јавна продаја предметних непокретности путем електронског надметања.

Дана 16.04.2024. године јавни извршитељ је примио извештај о електронском јавном надметању којим је извештен да је Дамјановић Здравко из Суботице, ул. Саве Ковачевића бр.53 Б, излицитирао најповољније цене за предметне непокретности.

У складу са наведеним, јавни извршитељ је применом чланова 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Бранислав Дардић

